

**TAŞINMAZ SATIŞ / KİRALAMA İŞİNDE
CAYMA AKÇESİ SÖZLEŞMESİ****FORM NO C**

1- TARAFLAR: Kişisel bilgiler bu sözleşme ilişkisi dışında kullanılmayacak ve üçüncü kişilerle paylaşılmayacak, gizli tutulacaktır.

1.1 BÖLGE ORTAĞI:

Tel/Faks: / Adres:

1.2 SATICI / MAL SAHİBİ:

Tel/GSM: / Faks: T.C. / Vergi D.-No:

Adres: Email:

1.3 ALICI / KİRACI:

Tel/GSM: / Faks: T.C. / Vergi D.-No:

Adres: Email:

2- SATIŞA / KİRALAMAYA KONU TAŞINMAZ BİLGİLERİ :

Adres:

İl: İlçe: Pafta: Ada/Parsel: /

Yüzölçümü: Arsa Payı: Blok/Kat/Bağ. Blm.No.: / / Nitelik:

Satış Bedeli: / Bir aylık kira bedeli : /

Sözleşme konusu taşınmaza ait bilgiler SATICI / MAL SAHİBİ tarafından doğruluğu garanti edilerek verilmiştir.

3- KOMİSYON BEDELİ:

Satış işlemlerinde; Satış Bedeli: /, **Satış Komisyonu:** ALICI'nın ödemesi gereken satış komisyonu satış bedelinin % + KDV'sidir. SATICI'nın ödemesi gereken satış komisyonu satış bedelinin % + KDV'sidir.

Kiralama işlemlerinde; Kira Bedeli: /, **Kiralama Komisyonu:** BÖLGE ORTAĞI'na KİRACI'nın ödenmesi gereken toplam komisyon + KDV'dir.

4- CAYMA AKÇESİ: ALICI / KİRACI'dan alınan cayma akçesi bedeli /'dir. Cayma akçesi bedeli en fazla toplam komisyon ücreti kadardır. Cayma akçesinin nakit tahsil edilmesi halinde ayrıca tahsilat makbuzu düzenlenecektir. Tapu devri / Kira sözleşmesi yapılanaya kadar cayma akçesi BÖLGE ORTAĞI'nda kalacaktır.

5- CAYMA AKÇESİNİN SENET OLARAK DÜZENLENMESİ: Taraflar cayma akçesi bedeli kadar senet düzenleyerek cayma akçesi yerine verebilir. Bu durumda senet BÖLGE ORTAĞI lehine düzenlenecek ve BÖLGE ORTAĞI'nda kalacaktır. İlerde cayma akçesinin ödenmesi zorunluluğu doğması halinde, talep hak sahibi olan taraf senetle yasal işlem yapabilecektir. Taraflar, bu senede karşı konusuz kaldığı ve benzeri itirazlarda bulunmayacaklarını, senede karşı iptaline yönelik dava açma haklarından peşinen feragat ettiklerini beyan ve kabul etmektedirler.

6- ALICI / KİRACI'nın SATIN ALMAKTAN/KİRALAMAKTAN VAZGEÇMESİ: ALICI / KİRACI, sözleşmeye konu taşınmazı satın almaktan / kiralamaktan her ne sebeple olursa olsun vazgeçmesi halinde Cayma Akçesini geri isteyemeyecektir. Bu durumda Cayma akçesinin % 40'ı komisyon ücretine mahsuben BÖLGE ORTAĞI'nda kalacak, % 60'ı Satıcı / Mal Sahibi'ne teslim edilecektir.

7- SATICI / MAL SAHİBİ, SATMAKTAN / KİRAYA VERMEKTEN VAZGEÇMESİ: SATICI / MAL SAHİBİ, her ne sebeple olursa olsun satmaktan / kiraya vermekten vazgeçerse, ALICI / KİRACI'dan alınan cayma akçesi iade edilecektir. SATICI / MAL SAHİBİ, cayma akçesi alınmasından sonra satıştan / kiralamadan vazgeçmesi durumunda belirlenen cayma akçesinin % 60'ı kadar cezai şartı ALICI / KİRACI'ya vermekle yükümlüdür. SATICI / MAL SAHİBİ kayıtsız ve şartsız olarak, satış işlerinde satış bedeli üzerinden + KDV komisyon bedelini ya da kiralama işlerinde + KDV karşılığı komisyonu BÖLGE ORTAĞI'na ödemeyi kabul ve taahhüt etmektedir.

8- SATIŞ/KİRALAMANIN YAPILMASI HALİNDE: Sözleşmeye konu taşınmazın satışının / kiralanmasının gerçekleşmesi halinde, cayma akçesi olarak alınan bedel BÖLGE ORTAĞI'nın komisyon alacağına mahsup edilir ve eksik kalan komisyon miktarını ALICI / KİRACI ve SATICI / MAL SAHİBİ tamamlar.

9- Yetkili Mahkeme: Bu sözleşmeye bağlı çıkabilecek uyuşmazlıklarda mahkemeleri yetkilidir.

TARİH**ALICI / KİRACI**

Adı - Soyadı :

İmza :

SATICI / MAL SAHİBİ

Adı - Soyadı :

İmza :

BÖLGE ORTAĞI

Adı - Soyadı :

İmza :