

ESKIDJI®
GAYRİMENKUL





BİZLER GAYRİMENKUL SATARIZ...

PRENSİPLERİMİZİ

ASLA !



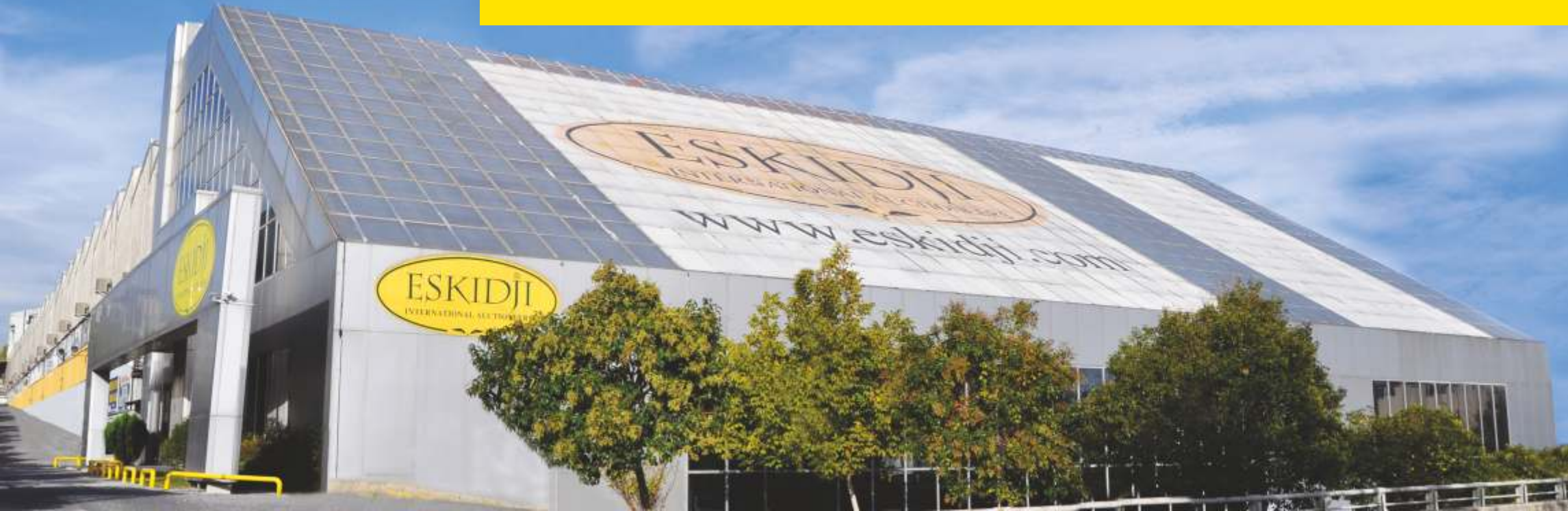


ESKIDJİ GAYRİMENKUL PAZARLAMA A.Ş.

Eskidji 1997'de kuruldu. 2003'te Eskidji Bölge Ortaklığı sistemini kuran şirket bu tarihten sonra hızlı bir büyüme trendi yakaladı.

Gayrimenkul pazarında benzeri olmayan ve yatırımcılara çeşitli avantajlar sunan Bölge Ortaklığı sistemiyle Türkiye genelinde yeni şubeler açıyor.

Eskidji Gayrimenkul Pazarlama A.Ş. rasyonel büyüme modeli her geçen gün bir öncekinden daha nicelikli ve nitelikli servis kalitesiyle örnek bir kurum olmaya devam ediyor.





VİZYONUMUZ

Dürüstlük ve güven üzerine kurulu Bölge Ortaklığı Sisteminin verdiği sorumluluk bilinci ile en iyi, en kaliteli hizmeti sunmak ve müşterilerimizin beklentilerini en yüksek seviyeye çıkarmaktır.

Profesyonel kadromuz, güçlü organizasyonumuz, yüksek teknolojimiz ve başarıya olan inancımızla, üstlendiğimiz her faaliyetle bu hedefi yerine getirmek için özenle çalışıyoruz.

MİSYONUMUZ

Eskidji Gayrimenkul Pazarlama A.Ş., bugün olduğu gibi gelecekte de güvenilirliği ile anılan bir kurum olmaya devam edecektir.



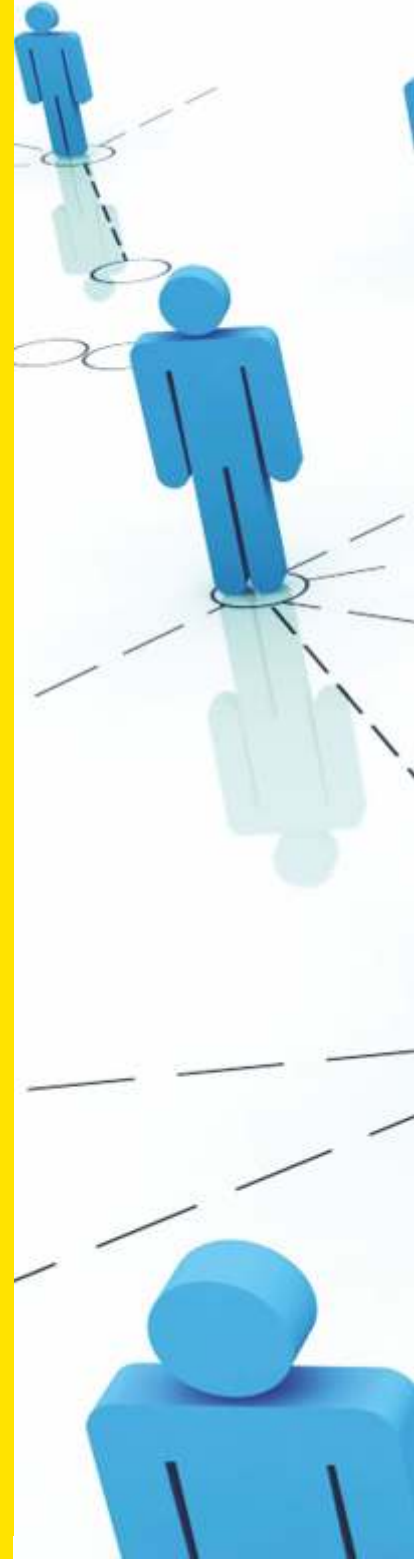


ANAYASAMIZ

- Müşterilerimize gerçekte olduğunuzdan daha DÜRÜST olun.
- Bugünü değil, yarınları düşünerek hareket edin.
 - Kazanılan her müşteri bir kişi getirir, kaybedilen her müşteri on kişiyi götürür.
 - “Eskidji”yi soyadınız gibi koruyun ve ona göre kullanın.
 - Çalışma prensiplerimize uyun.

unutmayın!

**BİZLER GAYRİMENKUL SATARIZ.
PRENSİPLERİMİZİ ASLA.**





Dürüstlük ve güven üzerine kurulu
Bölge Ortaklığı ağımıza Türkiye genelinde
Franchise verilmektedir.





EGYS



Hukuk Desteği



Müşteri Odaklı Hizmet



Eğitim Toplantıları



Gayrimenkulleriniz
Satılsın / Kiralansın



YTÜ-SEM İş Birliği



Etkin Pazarlama
Kolay Yönetim



Gizli Portföy Uygulaması



Raporlamalar



Reklam Departmanı



İK Desteği



Gayrimenkul Müzayedeleri

SİSTEMİN AVANTAJLARI

Eskidji Gayrimenkul ile işletmeniz artık daha güçlü!

Artık tek başınıza değilsiniz. Eskidji Gayrimenkul;

Gelişmiş Teknolojik özelliklere sahip bu sistem sayesinde danışmanlara ve emlak işletmelerine çok önemli avantajlar sunuyor. Özel ofis yönetim sistemini içeren etkin pazarlama, kolay yönetim, müşteri odaklı hizmet, online katalog ve raporlamalar bu sistemin bazı özellikleri.

Eskidji Gayrimenkul, Bölge Ortaklarına ücretsiz ajans hizmeti, insan kaynakları desteği, ücretsiz hukuk danışmanlığı hizmetlerini de sunuyor.

Tüm bunların dışında eğitim konusunda Bölge Ortaklarına destek veriliyor. Eskidji Gayrimenkul, Bölge Ortakları ve gayrimenkul danışmanlarına ücretsiz eğitim seminerleri düzenlemektedir. Eğitim seminerlerini uzman kadrosu ve profesyonel eğitimcilerle organize etmektedir.



ESKIDJI BÖLGE ORTAKLIĞI⁺ & FRANCHISE SİSTEMİ

Dört seçenek var..

Eskidji Gayrimenkul Pazarlama A.Ş., Franchise (Marka Kullanım Beledi) giriş bedellerini illerin demografik verileri ve gayrimenkul rayiçlerini dikkate alarak belirliyor. Buna göre A, B, C ve D olmak üzere dört farklı Franchise (Marka Kullanım Beledi) grafik bedeli belirlenmiştir.

Yatırımcılardan birinci yılın ilk dört ayında minimum komisyon bedeli (Royalty) ödemesi alınmıyor. Bölge Ortakları satışlardan elde ettiği gelirin %7'sini, kiralamalardan ise %3'ünü ödüyorlar.

Ancak bu ödenen paylar, minimum komisyon bedeli (Royalty) ödemelerinden düşülüyor. Yani hem komisyon payı hem de minimum komisyon bedeli (Royalty) ödemesi yapılmıyor.

Ofis konumu için asgariler; görünürlüğü ve ulaşım imkanları yüksek konumda olmasına dikkat ediliyor. Eskidji Bölge Ortaklarının dış cephe görünürlüğü standart tüm ofislerinde aynı olup her ofisin konumuna göre konsept gelişmeleri reklam departmanı ile çözümleniyor.

Dış cephe konseptinde sözleşme süresince kullanılmak üzere 1 adet standart 2 metreye 90 cm ebatlarında led ışıklı Eskidji Gayrimenkul Bölge Ortaklığı tabelası verilmektedir.





Eskidji Gayrimenkul Pazarlama A.Ş. kendine özgü
“Eskidji Bölge Ortaklığı” franchise sistemiyle
Türkiye genelinde yeni ofisler açıyor...





REKLAM DEPARTMANI & KURUMSAL KİMLİK

Eskidji Gayrimenkul, Bölge Ortaklarında kullanılan tüm reklam, afiş, dosya, zarf, fatura vb. hizmetleri reklam departmanı ile ücretsiz sağlamaktadır. Bölge Ortaklığı faaliyete geçmeden önce tüm kurumsal kimlik çalışması reklam departmanı tarafından hazırlanır.

GYS üzerinde on-line ulaşılabilen kurumsal tasarımların yanında ofislerin ihtiyaç duydukları reklam tasarım (gazete, dergi, el ilanı vb.) hizmetlerine yönelik ücretsiz servis alabilmektedir.



REKLAM DEPARTMANI & KURUMSAL KİMLİK

Bu çalışma Eskidji Gayrimenkul Pazarlama A.Ş.'nin kurum kimliğini temsil eden tüm görsel ve grafik unsurların standartlaştırılması amacıyla hazırlanmıştır.

Genel Merkez ve Bölge Ortaklarında uygulanacak dış cephe, iç mekan ve baskı için gerekli tüm dosyalar bu çalışmada yer almaktadır.

Kurumsal Kimlik katalogunda bulunmayan ancak ihtiyaç duyulan talepler reklam departmanı ile iletişime geçilip çözümlenmektedir.

Yeni açılan ofislere açılış paketimiz hediye edilmektedir. Açılış paketimizde; Anayasa, Komisyon Yazısı, ISO 9001 Kalite Belgesi 1, ISO 9001 Kalite Belgesi 2, Büyük Ajanda, Küçük Ajanda, Satılık Balon, Kiralık Balon, 50x70 Satılık Afiş, 50x70 Kiralık Afiş, Satılık Yazan Cam Bandı, Kiralık Yazan Cam Bandı, Yaka Kartı, Bloknote, Metal Kalem, Rozet, Kartvizit, Sarı ve Yeşil Anahtarlık, Takvim, Sunum Dosyası, Masa Bayrağı ve Sözleşmeler yer almaktadır.



HUKUK DESTEĞİ

Eskidji Gayrimenkul, Bölge Ortaklarına ücretsiz Hukuk Danışmanlığı sağlamaktadır. Merkez avukatlarının danışmanlığında tüm Eskidji Bölge Ortaklığı personelleri müşterilerine doğru bilgi hızla sağlayabilmektedir.

Tüm Bölge Ortaklığı personellerinin bağlı olduğu GYS sisteminde bulunan on-line hukuk platformu sayesinde birçok konu paylaşılmakta ve bu konularda Bölge Ortakları en doğru şekilde yönlendirilmektedir.





İNSAN KAYNAKLARI DESTEĞİ

Eskidji Gayrimenkul, iş fırsatları imkanlarının oluşturulmasında Bölge Ortaklarını destek için yenibiriş.com ile işbirliği yapmıştır. Eskidji Gayrimenkul bu işbirliğinden Bölge Ortaklarına herhangi bir bedel talep etmeden faydalandırmaktadır.

Merkez insan kaynakları desteği ile Eskidji Bölge Ortakları personel ihtiyaçlarına çözüm bulmaktadır.



REIDIN.COM İŞ BİRLİĞİ

Eskidji Gayrimenkul, Reidin.com iş birliği ile bölgesel veriler, satış, kira endeksleri demografik verileri içeren özel raporlamaları bölge ortakları ve müşterilerine Eskidji Gayrimenkul veri tabanı üzerinden hizmet olarak sunmaktadır.





YTÜ Rektörü Prof. Dr. İsmail YÜKSEK ve Eskidji Gayrimenkul Pazarlama A.Ş. İmza Töreni

YTÜ-SEM İŞ BİRLİĞİ

Eskidji Gayrimenkul Bölge Ortaklarına yönelik kurumsal davranış ve pazarlama eğitimlerini YTÜ-SEM iş birliği ile sağlanmaktadır. Bu program ile profesyonel gayrimenkul danışmanları yetiştiriliyor.

Tüm Bölge Ortakları ve danışmanları bir hafta süreli Yıldız Teknik Üniversitesi'nin Yıldız Kampüsü'n de gerçekleştirilen sertifikalı eğitim programına katılmaktadır. Eğitim programının sonunda tüm katılımcılara Yıldız Teknik Üniversitesi Eğitim Sertifikası verilmektedir.





EĞİTİM TOPLANTILARI

Teknik eğitim, mevzuat, sözleşme hukuku, sektörün yeni gelişim alanları, değişen kanun ve yönetmelikleri hakkında konunun uzmanları ile ücretsiz panel ve eğitimlerle yeni gelişmeler hakkında ofislerini ve çalışanlarını bilgilendiriyor.





ESKIDJI GAYRİMENKUL YÖNETİM SİSTEMİ (EGYS)

Eskidji Bölge Ortaklığı Sisteminin en temel unsuru “Paylaşım Sistemi” ve iletişim sistemimizin ayrılmaz bir parçası “Gayrimenkul Yönetim Sistemi”dir. İletişim, kurumsal yapı içerisinde bulunan her bir parçanın ortak hareket edebilmesini, hizmet kalitesinin standardizasyonunu sağlar. Organizasyon yapısının getireceği birliktelik ve bu birlikteliğin iletişimi, iş akış proseslerinin belirlenmesi ile iş hacmini ve süresini hızlandıracaktır.

Gayrimenkul Yönetim Sistemi, konumsal verilerin analiz edilmesi işlevini hızlı ve sağlıklı bir şekilde yerine getirmesinden dolayı emlak sektöründe uygulama alanı bulmuştur. Eskidji Gayrimenkul Yönetim Sistemi (EGYS), yapı itibarıyla Merkez ve özel giriş izni verilmiş kullanıcıların birbirleri arasındaki entegrasyonu sağlayan, bütünleşik bir yapı halinde çalıştıran, internet üzerinde on-line, web tabanlı, gayrimenkul sektörüne yönelik özel olarak geliştirilmiş bir sistemdir. 2003 yılından beri kullanılan EGYS günün koşullarına göre geliştirmeleri yapılmış ve yapılmaya devam etmektedir.



MÜŞTERİ YÖNLENDİRME

Ofisler arası ortak paylaşım, hızlı ve etkin iletişim. Gayrimenkul ve müşteri paylaşımı, tüm ofislerin birbirleriyle olan ortak paylaşımı Eskişji Gayrimenkul Yönetim Sistemi güvencesiyle....



ONLINE

GYS veritabanına kayıtlı tüm kullanıcılar Dünya' nın her yerinden birbirleriyle iletişim kurabilir, kendi gayrimenkul ve müşteri kayıtlarına ofis dışından anlık ulaşabilirler. Gayrimenkul girişlerini yerinde on-line yapabilir, kayıtlı gayrimenkullerini veri tabanı üzerinden anlaşmalı diğer pazarlama kanallarında da anlık yayınlatabilirler.



MÜŞTERİ KAYITLARI (CRM)

Geliştirilmiş müşteri kayıtları, GYS veri tabanı ile tüm kullanıcılar kendi müşteri kayıtlarını büyük bir gizlilikle oluşturabilir. Geliştirilmiş özel raporlamalar ile müşteri geçmişi, müşterilere yapılan sunum raporu, müşteri istekleri oluşturabilir ve raporlayabilirsiniz. Bu sayede anlık müşteri geri dönüşleri sağlayabilir.





GAYRİMENKUL MÜZAYEDELERİ

Eskidji grup şirketlerinden Eskidji Müzayedecilik A.Ş.'nin düzenlediği bankalar, özel şirketlerin gayrimenkullerine yönelik müzayedelerden Bölge Ortakları da faydalanmaktadır.

Bölge Ortakları müzayedelere yönlendirdikleri müşterilerden gelir kazanmaktadır. Ayrıca Bölge Ortakları kendi gayrimenkul portföylerini müzayede de satabilmektedir. Merkez organizasyonu ile gerçekleştirilen müzayedeler ofisler için alternatif bir pazarlama kanalı olmaktadır.





GİZLİ PORTFÖY UYGULAMASI

Eskidji Ofisleri, müşterilerinin hassasiyet duyduğu gayrimenkullerini Gizli Portföy Uygulaması ile belirlenen kriterler doğrultusunda özenle pazarlamaktadır.

Müşteriniz, adının bilinmesini, gayrimenkulünün afişlenmesini, resim ve detay bilgilerinin internette yayınlanmasını istemiyor ise Eskidji'nin özel Gizli Portföy Uygulamasından yararlanabilirsiniz.

Gizli Portföy Uygulaması kapsamında potansiyel alıcılara "Gizlilik Taahhütnamesi" imzalatılarak gayrimenkullerinizin sunumu yapılmaktadır.

RAPORLAMALAR

Eskidji Gayrimenkulün güçlü veritabanı sisteme kayıtlı gayrimenkuller ve müşteri kayıtlarına yönelik ihtiyaç duyulabilecek danışman ve yönetici raporlamalarıyla etkin ve verimli bir ofis çalışma sistemi oluşturulmasını sağlar. Geliştirilmiş satış, kiralama, portföy, müşteri sunum ve performans raporlamaları personel ve ofis bazlı ayrı ayrı raporlanarak ofis sahibi ve yöneticilerinin hedef / sonuç ilişkisi kurmalarına ve verimliliği yükseltmelerine yardımcı olur.





MÜŞTERİ ODAKLI HİZMET

Eskidji Ofisleri; müşterilerinin ihtiyacını belirleme, doğru danışmanlık ve yatırım değeri olabilecek kazançlı en uygun gayrimenkulü sunmak için çaba sarf eder. Müşterilerinizin vaktiniz sizin için önemli ise, konusunda profesyonel danışmanlarla çalışmak istiyorsanız, Eskidji Gayrimenkulün “Müşteri Odaklı Hizmet”inden faydalanın.

Eskidji Ofisleri; objektif, etik değer ve prensipleriyle müşterilerine hizmet verir. Eskidji Ofisleri satıcı değil, konusunda ihtisaslaşmış birer sunum danışmanıdır.





GAYRİMENKULLERİNİZ SATILSIN / KİRALANSIN

Eskidji sistemi sayesinde, ofisler satış ve kiralamalarda müşterilerinin gayrimenkullerini değerinde, hızlı ve yaygın ağıyla geniş müşteri kitlelerine sunulmasını sağlar.

Eskidji Ofisleri müşterilerine en uygun pazarlama sistemini önerir. Çok özel müşterilerinizin mülklerini “Tek Yetkili Özel Danışmanlık Sistemi” ile güven içerisinde pazarlayabilirsiniz. Geniş alıcı kitlelerine sunum yapmayı sağlayan “Birlikte Satış Yetkili Aracılık Sistemi” ve herkesin bilmesini istemediğiniz özel gayrimenkulleriniz için “Gizli Portföy” uygulaması ile müşterilerinize en uygun pazarlama yöntemini belirleyebilirsiniz.

ETKİN PAZARLAMA KOLAY YÖNETİM

Eskidji Bölge Ortakları, merkezin sağladığı imkanlar ile pazarlamaya yönelik web portallarına üyeliklerini uygun imkanlarda sağlayabilmekte ve GYS (Gayrimenkul Yönetim Sistemi) sayesinde tek bir noktadan tüm kayıtlarını yönetebilmektedir.

Eskidji Gayrimenkul'ün iş birliği içinde olduğu önemli firmalar;

www.milliyetemlak.com | www.reidin.com | www.zingat.com



PROJELER

1. ÖZEL PROJELER

Eskidji Grup bünyesinde yer alan Eskidji Müzayedecilik A.Ş., Eskidji İnşaat, İnmas Turizm İnşaat A.Ş., Eskidji Müzecilik ve Sanatsal Faaliyetler Ltd. Şirketine ait grup projelerinin satış ve kiralamalarına yönelik kurulmuştur.

Eskidji Grup bünyesinde üretilen projelerden önemlileri;

Olivia Village Weekend House – FOÇA,
Seyhan Park Residence – ADANA





Olivia Village Weekend House – FOÇA

Eskidji Grup bünyesinde gerçekleştirilen İzmir Foça'da bulunan Olivia Village projesinin tanıtım ve satış operasyonu devam etmektedir. Projenin %50'sinin satışı tamamlanmıştır.

www.oliviavillage.com



Seyhan Park Residence – ADANA

Tarihi dokusu ve modern yüzüyle iki ayrı dünya sunan Adana'nın hikayesi, iki farklı yaşam stili alternatifiyle Seyhan Park Residence'ta devam ediyor.

www.seyhanpark.com

2. KURUMSAL PROJELER

Eskidji Gayrimenkul Pazarlama A.Ş.'nin dinamik ve profesyonel ekibi, ileri teknolojik alt yapısı ve şirketin geniş Bölge Ortaklığı ağı ile kurumsal müşterilerimize güven içerisinde hızlı, sağlıklı ve sonuç odaklı optimum pazarlama tekniklerini ve en uygun sistemleri sunar. Bunun sonucu olarak ülkemizin gayrimenkul alanında önemli firmalarına servis verilmektedir.



Karşıyaka 360 Yüksek Vadi – İZMİR

Karşıyaka 360, İzmir Karşıyaka'da, en yüksek deprem güvenliğine sahip bir zemin üzerinde , yüksek standartlarda inşa ediliyor. 4 kulede, 1+1,2+1,3+1 ve 4+1 daire tiplerinde, toplam 174 konuttan oluşuyor.

www.karsiyaka360.com



Sevilla – Urla – İZMİR

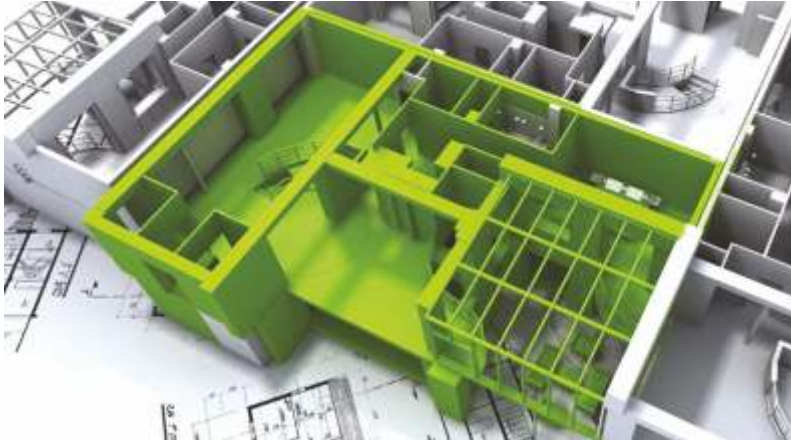
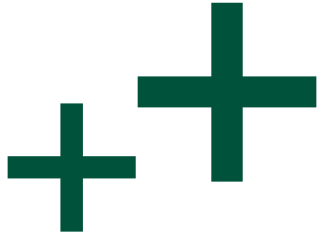
Ege'nin doğal dokusuna ve eşsiz deniz manzarasına sahip, çevre duyarlı, sürdürülebilir lüksün yeni tanımı. 82 dönümlük alan içerisinde 32 villadan oluşan proje, hem bölgenin doğal ortamını birebir yaşamak isteyenlere hem de modern lüks arayışı içinde olanlara özgün bir alternatif sunuyor.

www.sevillakekliktepe.com

KURUMSAL PAZARLAMA

Bizce değeri milyon dolarla ifade edilen taşınmazların tanıtımı özel bir gayret gerektirir. Kupon gayrimenkuller dünyanın hiçbir yerinde değer kaybetmezler. Çünkü onların bir eşi yoktur.

Eskidji Gayrimenkul Pazarlama A.Ş.'nin dinamik ve profesyonel ekibi, şirketin geniş Bölge Ortaklığı ağı ile müşterilerimize güven içerisinde hızlı, sağlıklı ve sonuç odaklı pazarlama tekniklerini ve en uygun sistemi sunar.



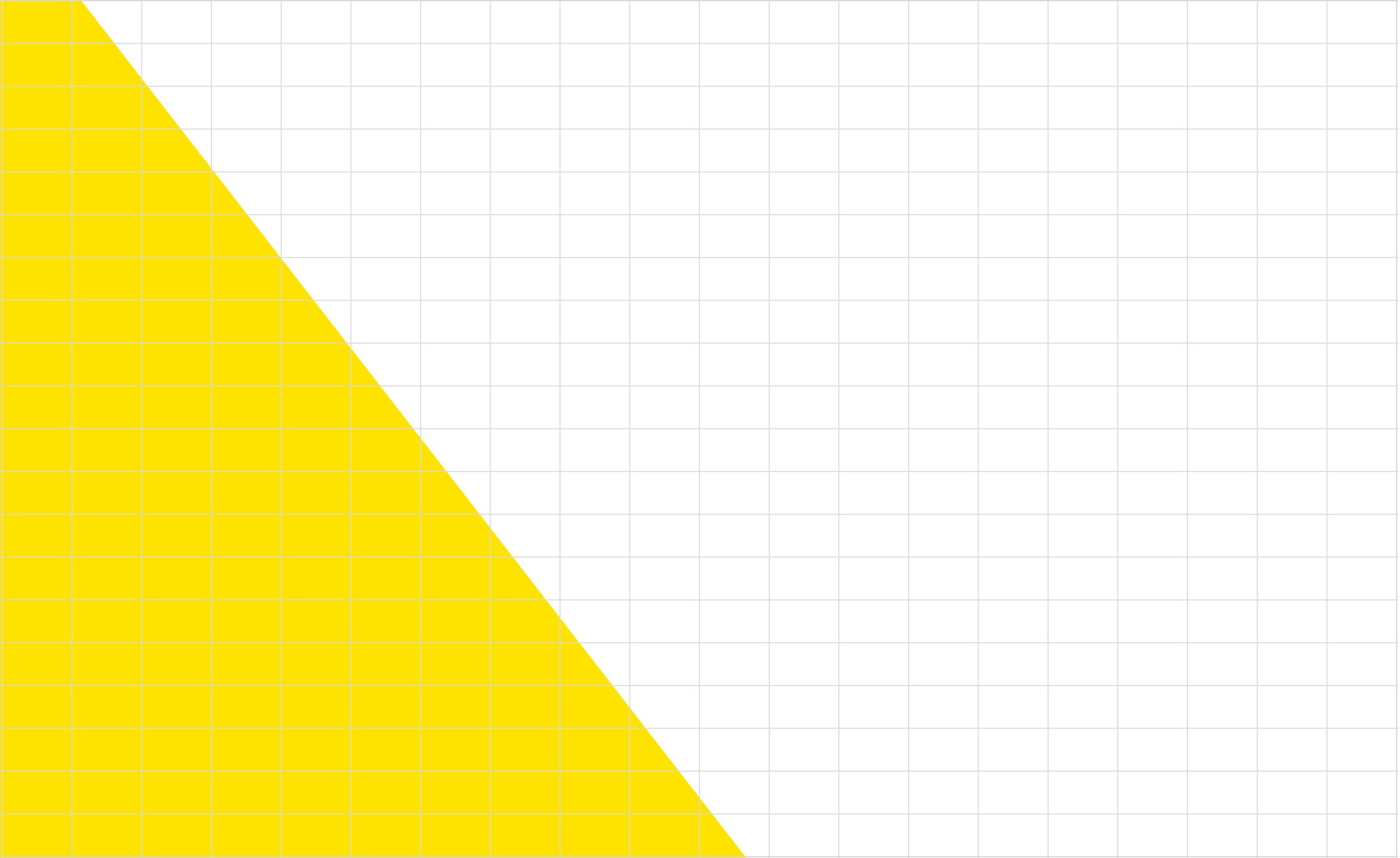
REFERANSLARIMIZ

// Advansa Sasa
// Ak Sigorta
// Akbank
// Albaraka Türk
// Ankara Sigorta
// Arap Türk Bankası
// Asya Katılım Bankası A.Ş.
// Axa Oyak Sigorta
// Bank Kapital
// Bayındır Sigorta
// Bayındırbank
// Birköklük Vakfı
// Birleşik Fon Bankası
// Bossa
// Çukobirlik
// Değirmenci Grup
// Egebank
// EGS Bank
// Esbaş-Mobsan (Yüksek Vadi Evleri)
// Etibank
// Exsa
// Finansbank
// Fiskobirlik
// Fortis
// Garanti Bankası
// Göksupark K&C
// İktisat Bankası
// Kentbank
// Merkez Reklam ve Gazetecilik
// Mitaş
// Mudurnu
// Oyakbank (ING BANK)
// Pilsa
// Sanko Holding
// Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.
// Sümerbank
// Süzer Holding
// Şekerbank
// T. Emlak Bankası Munzam Vakfı
// T. Halk Bankası Munzam Vakfı
// T. Vakıflar Bankası
// T. İş Bankası
// T. Ticaret Bankası
// T. Ticaret Bankası Munzam Vakfı
// TARIŞ
// TCDD
// TEV (Türk Eğitim Vakfı)
// TMSF
// TOKİ
// Toprakbank Turing Kurumu
// Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
// THY A.O. Personeli Sos.Yard.Vakfı
// Tüpraş
// Yapı ve Kredi Bankası
// Yaşarbank
// Yurtbank

ve

binlerce
kişi ve kurum







Eskidji Gayrimenkul Pazarlama A.Ş.

Sanayi Caddesi Vadi Sokak No:2 Yenibosna 34197

Bahçelievler/ İstanbul / Türkiye

+90 (212) 454 11 22 / +90 (212) 454 11 14 / +90 (212) 454 11 15

Faks +90 (212) 652 78 08

info@eskidjigayrimenkul.com